

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/3/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: MQFACICEIA

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7566	21/64W1,2 Αρ. Τεμ. 5097	Δήμος Αγλαντζιάς, Λευκωσία	Ρηγαίνης 39	Διώροφο Διαμέρισμα αρ. 9 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	226	Όλο
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €238.400,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €23.840,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχεται από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
6. Διώροφο διαμέρισμα αρ. 9 στον 1ο όροφο πολυκατοικίας η οποία αποτελεί μέρος συγκροτήματος τριών πολυκατοικιών γνωστές ως "NICE DAY ΠΛΑΤΕΙΑ". Κτίστηκαν πριν 14 χρόνια. Το ακίνητο βρίσκεται στη πολυκατοικία Γ στον 1ο & 2ο όροφο στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου. Είναι τύπου διώροφης μαζονέτας με 2 υπνοδωμάτια, δωμάτιο μπάνιου (με jacuzzi), γκαρναρόμπα με μικρό νεροχύτη και μια καλυμμένη βεράντα στον 1ο όροφο και χωλ, καθιστικό/τραπεζαρία ως ενιαίο χώρο, WC ξένων κουζίνα με πλυσταριό, ένα υπνοδωμάτιο, δωμάτιο μπάνιου και 2 καλυμμένες βεράντες στον 2ό όροφο. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, split units στο καθιστικό, τζάκι, διπλά αλουμίνια στα παράθυρα με φυλλαράκια στα υπνοδωμάτια. Το διαμέρισμα διαθέτει 3 καλυμμένους χώρους στάθμευσης με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης στο ισόγειο. Το ολικό εμβαδό του διαμερίσματος είναι 226 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των καλυμμένων βεραντών)

Ημερομηνία: 19/01/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.eurobank.com.cy](http://www.eurobank.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.